

Risponde Luca Belenghi, Amministratore Delegato Human Company

1. In cosa consiste il Parco dello sport, quali attività e spazi ricettivi offrirà, in che termini (diritto di superficie) sarà realizzato col Comune di Cavriglia, a quanto ammonterà l'investimento?

Il progetto prevede la realizzazione di un villaggio di 170 ettari di cui 100 ettari saranno dedicati alle attività sportive e comprenderanno 1 campo da rugby, 4 campi da calcio, 1 Palazzetto dello Sport polifunzionale per nuoto, pallavolo, basket e calcio a 5, 1 piscina olimpionica, 3 campi da tennis, 5 campi da padel, 1 campo da beach volley, 1 skatepark e 1 area tiro con l'arco. Vi sarà poi un'area dedicata all'open air village con mobile home, piazzole e altri servizi dedicati agli ospiti

L'investimento diretto, da parte di Human Company, è di 55 milioni di euro, somma alla quale si aggiungono altri 15 milioni di euro impegnati dai tour operator.

Il parco sportivo fa parte di un importante intervento integrato di rigenerazione del territorio di Cavriglia, che vede l'intervento di realtà pubbliche e private in una collaborazione volta alla rigenerazione dell'area. Oltre alla realizzazione del parco sportivo da parte di Human Company, infatti, nei prossimi anni è previsto il recupero e la rinascita dell'Antico Borgo di Castelnuovo d'Avane, la riqualificazione dell'Area Mineraria portata avanti da Enel produzione e la realizzazione di due progetti focali che hanno beneficiato dell'arrivo di ulteriori fondi da PNRR (l'ampliamento del Campo da Golf e la nascita dell'Ospedale di Comunità).

2. Che relazione ci sarà fra il vostro Parco dello sport e il campo da golf comunale?

Il campo da golf - che è stato anche scelto a livello nazionale dalla Federazione Italiana Golf per farne un centro federale nazionale per il potenziamento di questo sport - sarà esterno al parco sportivo ma ad esso contiguo.

Il campo da golf si affiancherà alle infrastrutture dedicate alle attività sportive professionali e amatoriali che saranno realizzate dal Gruppo all'interno del parco dello sport. La loro presenza, insieme alle provate capacità del Gruppo nel settore dell'ospitalità all'aria aperta, saranno un sicuro volano per la valorizzazione del territorio e delle sue eccellenze. Gli eventi sportivi che verranno ospitati permetteranno anche il rilancio del turismo in momenti di bassa stagione.

3. Quale ruolo avrà il vostro gruppo nella gestione economica/manutenzione/fruizione del campo comunale?

Human Company si è assunto gli oneri di progettazione della futura club house, oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria del campo.

Gli ospiti del parco sportivo potranno accedere al campo da golf secondo le condizioni che verranno stabilite in un futuro accordo con chi gestirà il campo da golf.

4. Il campo da golf comunale rientra nell'ambito del progetto del parco dello Sport (di cui costituisce la UMI4, secondo la relazione istruttoria del progetto), e come specificato dalle deliberazioni del Comune e a noi confermato dallo stesso sindaco, la vostra società si farà carico della manutenzione del campo in cambio della possibilità di fruirne a condizioni agevolate. Quali sono queste condizioni?

Tutte le effettive modalità della collaborazione saranno contenute in una convenzione che sarà stipulata con il soggetto che gestirà il campo da golf. Per questo motivo, al momento, non sono determinate né possono essere determinabili.

Il Gruppo non avrà alcun ruolo nella gestione economica del campo da golf; la fruizione del campo da parte degli ospiti sarà da definire in un futuro accordo tra le parti.

- 5. Dalla deliberazione relativa all'approvvigionamento idrico del campo si evince che la società Elite Vacanze Srl ha dato la propria disponibilità a partecipare alla realizzazione dell'intervento. A quali interventi sul campo parteciperà il vostro gruppo? La collaborazione riguarda anche lavori relativi all'intervento previsto dal Pnrr?**

Come gruppo Human Company abbiamo realizzato, anticipatamente rispetto al permesso a costruire per la nostra struttura ricettiva e in accordo e compartecipazione economica con l'amministrazione comunale, le opere di adduzione necessarie all'approvvigionamento idrico del futuro villaggio e del campo da golf. E' stato realizzato il pompaggio dal bacino artificiale del Lago di Castelnuovo (un bacino artificiale che permette il recupero delle acque meteoriche che altrimenti andrebbero perdute) verso una stazione di pompaggio e centro di potabilizzazione "in quota", che potrà fornire acqua sia al villaggio che al campo da golf. Proprio per questo motivo anche l'amministrazione ha sostenuto parte dei costi di questo intervento.

L'opera di adduzione non è finanziata con importi provenienti dal PNRR.

Il gruppo, infatti, non ha alcuna relazione con la realizzazione del campo a 18 buche e con ogni altro intervento previsto dal cluster 3 del PNRR. Anche la gestione del campo non ricade tra le competenze di Human Company.

- 6. Avete una stima (anche orientativa) di quanto ammonterà il costo della manutenzione del campo, e che impatto positivo potrebbe avere invece la sua gestione sul fatturato del Parco?**

I costi di manutenzione sono indicati negli allegati del bando e verranno circostanziati quando avremo attiva la convenzione con il nuovo gestore del campo. In questo momento, sulla scorta delle interlocuzioni preliminari che stiamo avendo con l'attuale gestore e con i migliori esperti in materia a livello italiano ed internazionale, riteniamo di poter essere in grado di realizzare una manutenzione ordinaria e straordinaria a regola d'arte impegnando una frazione dell'importo previsto e ipotizzato nel bando.

Allo stato attuale può essere previsto un impatto marginale e non particolarmente rilevante sul fatturato del Parco.