

## **Il bonus è finito**

*Di Luca Bertazzoni*

*Collaborazione Marzia Amico*

*Immagini Carlos Dias – Davide Fonda – Andrea Lilli – Fabio Martinelli – Paolo Palermo*

*Montaggio Igor Ceselli*

*Grafica Giorgio Vallati*

## **SANNE DE WIT - HEAD OF IDEAS ENERGIESPRONG**

Insieme al governo abbiamo deciso di privilegiare l'edilizia popolare, anche perché per queste persone sarebbe stato più difficile ristrutturare casa a proprie spese.

## **LUCA BERTAZZONI**

Qual è il peso dello Stato in questa partnership?

## **SANNE DE WIT - HEAD OF IDEAS ENERGIESPRONG**

Lo Stato ha speso pochissimo, di fatto ha garantito i prestiti necessari alle cooperative per fare i lavori di ristrutturazione che si ripagheranno nel tempo con i soldi che prima gli inquilini pagavano per le bollette di luce e gas.

## **LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

Risparmio energetico e riqualificazione: nella periferia di Utrecht i quartieri popolari stanno cambiando volto.

## **LUCA BERTAZZONI**

Quanto ci avete messo a ristrutturare questo palazzo?

## **AART VERKAIK - DIRETTORE VIOS BOUW**

L'edificio ha 48 appartamenti, i lavori sono durati pochi mesi. Comprendono l'isolamento dei muri esterni, del tetto e dei pavimenti, l'installazione di pompe di calore. In questo modo i pannelli solari garantiscono l'autosufficienza dell'intero palazzo.

## **LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

Questo nuovo mercato dell'edilizia ha generato importanti investimenti in tecnologia e innovazione. Sono nati così stabilimenti concepiti solo per questo tipo di interventi di efficientamento energetico, che hanno abbattuto i costi e fatto aumentare la produzione.

## **LINDA SJERPS – RESPONSABILE SVILUPPO AZIENDALE RC PANELS**

Per prima cosa costruiamo quello che io chiamo "sandwich", lo puoi vedere qui: uniamo queste lastre di polistirene e di legno-cemento. Le due estremità sono resistenti a fuoco, aria e acqua, quindi garantiscono un perfetto isolamento.

## **LUCA BERTAZZONI**

E cosa fa questo macchinario italiano?

## **LINDA SJERPS – RESPONSABILE SVILUPPO AZIENDALE RC PANELS**

Utilizza una tecnologia nuova che permette di tagliare insieme tutti i materiali che compongono il "sandwich", anche se sono molto diversi fra loro: è incredibile!

## **LUCA BERTAZZONI**

Quali sono i passaggi successivi?

### **LINDA SJERPS – RESPONSABILE SVILUPPO AZIENDALE RC PANELS**

Il pannello esce dal macchinario, viene levigato ed è pronto per la verniciatura. Una volta asciutto possiamo incollarci qualsiasi rifinitura. Ecco, hanno montato la porta e le finestre, il pannello è pronto per il trasporto.

### **LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

In Olanda non solo la produzione, ma anche il trasporto e la messa in opera di tutto il materiale prefabbricato rispondono a rigidi criteri di efficienza che garantiscono ristrutturazioni in tempi record.

### **LINDA SJERPS – RESPONSABILE SVILUPPO AZIENDALE RC PANELS**

Per montare ogni pannello ci vogliono circa 15 minuti, è come un puzzle, in poco tempo tutto si incastra. Ma la vera novità è che i proprietari di casa non devono lasciare l'abitazione durante i lavori.

### **LUCA BERTAZZONI**

Buongiorno, ma lei non va via?

### **PROPRIETARIO DI CASA**

E perché dovrei? Ho messo i teli di plastica sui mobili perché potrebbe cadere un po' di polvere, ma resto qui a guardarmi lo spettacolo: è incredibile!

### **LUCA BERTAZZONI**

Quando sono iniziati i lavori?

### **PROPRIETARIO DI CASA**

Due mesi fa sono venuti a fare i rilievi, l'altro ieri hanno montato le impalcature, oggi installano i pannelli solari e domani vanno via: meraviglioso, non pagherò più bollette!

### **LINDA SJERPS – RESPONSABILE SVILUPPO AZIENDALE RC PANELS**

Se ci pensi è come mettere la giacca alla casa.

### **LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

Una giacca calda ed ecologica che allo stesso tempo regala, anche a chi abita in periferia, un abito da gran gala.

### **SIGFRIDO RANUCCI IN STUDIO**

Mentre nelle periferie italiane tardavano ad arrivare i finanziamenti e il Superbonus, ecco, in quelle delle città olandesi fiorivano delle palazzine meravigliose, anche se si trattava di residenza popolare. Ecco, perché? Perché è stato possibile grazie a una filiera industriale che ha consentito un risparmio anche dei costi del 40% e a questa filiera oltre che al controllo dello Stato ha contribuito anche l'esistenza di macchinari di ideazione italiana. Ecco, c'è da chiedersi perché fuori sì e qua non è possibile. Tornando al nostro invece di Superbonus, è un fatto che dal 31 dicembre la musica cambia. Non sarà più possibile avere una detrazione del 110% ma del 70%, anche se ci sono i cantieri aperti. Finisce così l'epoca del Superbonus inteso dal secondo governo Conte. In tre anni sono stati investiti 94 miliardi, è stato indubbiamente un volano per l'economia, e sono stati resi più efficienti 438mila edifici. Ecco, però, parliamo solamente del 3% del patrimonio immobiliare italiano. Per renderlo più efficiente, sono stati messi dei pannelli, dei pannelli isolanti. Ora, si abbassa sicuramente la spesa della bolletta elettrica ma insieme all'efficientamento abbiamo anche reso più sicure le nostre abitazioni? Il nostro Luca Bertazzoni

### **LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

Il 2 giugno scorso un incendio ha colpito questo palazzo a Colli Aniene, nella periferia di Roma. Una persona è morta e 17 sono rimaste ferite.

### **MONICA ERRICO - RESIDENTE**

Ho aperto la porta di casa e la mia vicina strillava. C'erano 1000 gradi, non si vedeva assolutamente niente: come stare dentro un forno, quando apri la porta del forno e senti quel calore. Alla fine, non so neanche io come, sono arrivata all'ultima rampa, mi hanno presa e io mi ricordo di essere salita sopra l'ambulanza seduta così sempre con queste mani, che vedevo le vescicole che si, cominciavano a venire. Io per due giorni sono stata intubata.

### **LUCA BERTAZZONI**

Quanto è stata ricoverata?

### **MONICA ERRICO - RESIDENTE**

Io sono stata 20 giorni, di cui cinque in terapia intensiva e gli altri in sub-terapia intensiva aspettando che la pelle fosse in grado di essere operata. Così si vede meglio, tanto l'altra mano è più o meno uguale. Poi ho una bruciatura qua sul braccio che, vabè, adesso non si può vedere, però questo è il collo: non posso girarmi più di tanto perché mi ha preso la corda vocale qui. E poi mi ha bruciato un lobo completamente dell'orecchio e parte di quest'altro. Il calore, poi eh... Solo il calore.

### **LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

Nel condominio erano in corso i lavori di ristrutturazione con il Superbonus 110%.

### **IVO SANGIORGIO - AVVOCATO RESIDENTI PALAZZO COLLI ANIENE**

Il cappotto era stato messo in questa zona.

### **LUCA BERTAZZONI**

Che è quella più danneggiata.

### **IVO SANGIORGIO - AVVOCATO RESIDENTI PALAZZO COLLI ANIENE**

Che è quella più danneggiata, e avevano incominciato ad applicarlo sulle pareti. Sono dei quadrati di plastica che vengono attaccati al soffitto.

### **LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

Il cantiere di Colli Aniene è sotto sequestro dal 2 giugno perché sono in corso delle indagini per capire cosa sia successo e che materiali sono stati utilizzati per costruire il cappotto termico.

### **FONTE INVESTIGATIVA**

Polistirolo espanso. Ma già la parola polistirolo...

### **LUCA BERTAZZONI**

Esatto. Ti fa capire.

### **FONTE INVESTIGATIVA**

Quale è il concetto della reazione al fuoco? Solo A1 e A2 sono incombustibili, come questo pavimento o questa parete qua. Il resto...

### **LUCA BERTAZZONI**

È combustibile.

### **LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

La reazione al fuoco viene misurata con una scala che va da A ad F a seconda del grado di combustibilità del materiale usato. Più ci si allontana dalla classe A, più facilmente prende fuoco.

### **FONTE INVESTIGATIVA**

Classe E vuol dire che quello ha superato la prima delle prove, quindi la prova più bassa, che sarebbe una fiammella di 15 centimetri per 11 secondi. Se tu gli metti un qualcosa di più di una fiammella, quello... Ma si è visto dal filmato.

### **IVO SANGIORGIO - AVVOCATO RESIDENTI PALAZZO COLLI ANIENE**

Qui erano stati depositati i pannelli che dovevano essere montati per il famoso cappotto termico.

### **LUCA BERTAZZONI**

Erano tutti qui, no?

### **IVO SANGIORGIO - AVVOCATO INQUILINI PALAZZO COLLI ANIENE**

Erano tutti qui. Nel momento in cui è scoppiato questo incendio, tutto questo materiale ha preso fuoco.

### **FONTE INVESTIGATIVA**

Se stai gestendo cumuli e metri cubi di materiale combustibile, come lo gestisci? Come lo depositi? Dove lo hai messo? Lo hai messo sotto al palazzo. E calcola che tutto il pacchetto era finito. Che è rimasto?

### **LUCA BERTAZZONI**

E non c'è una normativa che dice di non metterli lì sotto?

### **FONTE INVESTIGATIVA**

Ma certo che c'è.

### **LUCA BERTAZZONI**

Però non controlla nessuno con tutto questo boom di cantieri?

### **FONTE INVESTIGATIVA**

Non lo so, c'è il direttore dei lavori.

### **LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

Eppure, qualcosa è andato storto e a farne le spese sono stati gli abitanti del palazzo incendiato.

### **ABITANTE 1 PALAZZO COLLI ANIENE**

Non ho abbigliamento invernale, io sono entrata a casa dieci minuti per prendere pochissime cose. Non ho coperte, non ho scarpe, non ho maglioni. Sono riuscita a prendere questo in dieci minuti.

### **LUCA BERTAZZONI**

Quante famiglie siete?

### **ABITANTE 2 PALAZZO COLLI ANIENE**

24.

**LUCA BERTAZZONI**

24 famiglie, siete fuori casa da sei mesi ormai.

**ABITANTE 2 PALAZZO COLLI ANIENE**

Sì, dal 2 giugno.

**LUCA BERTAZZONI**

E pagate tutti quindi un affitto...

**ABITANTE 2 PALAZZO COLLI ANIENE**

Un affitto per forza, chi te la regala casa?

**LUCA BERTAZZONI**

Quanto paga?

**ABITANTE 3 PALAZZO COLLI ANIENE**

650.

**LUCA BERTAZZONI**

I lavori qui sono fermi.

**ABITANTE 3 PALAZZO COLLI ANIENE**

I lavori sono fermi.

**LUCA BERTAZZONI**

E che succede?

**ABITANTE 3 PALAZZO COLLI ANIENE**

Finisce il 110%

**LUCA BERTAZZONI**

E quindi?

**ABITANTE 3 PALAZZO COLLI ANIENE**

E quindi non sappiamo, non sappiamo se ci sarà una proroga.

**LUCA BERTAZZONI**

Se non ci dovesse essere la proroga, con questi cantieri fermi che non finiranno mai entro il 31 dicembre...

**ABITANTE 4 PALAZZO COLLI ANIENE**

Chiederemo lo stop ai lavori, riusciamo a dare a ripulire quello che possiamo e...

**LUCA BERTAZZONI**

...E la finiamo così.

**ABITANTE 4 PALAZZO COLLI ANIENE**

E alla fine la ditta ci dirà: "vabbè ma a questo punto i soldi a noi chi ce li dà? Voi!".

**LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

E infatti pochi giorni fa la Comat, impresa affidataria dei lavori di ristrutturazione, ha mandato il conto salato ai condomini di Colli Aniene che, se vorranno terminare i lavori, dovranno sborsare una cifra fra un milione e 100mila euro e due milioni e mezzo.

#### **ABITANTE 2 PALAZZO COLLI ANIENE**

Dopo il danno pure la beffa, dobbiamo anche pagare? No.

#### **ABITANTE 5 PALAZZO COLLI ANIENE**

Non abbiamo la possibilità di pagare, assolutamente.

#### **ABITANTE 6 PALAZZO COLLI ANIENE**

Io non pagherò un euro, lo dico proprio chiaro.

#### **MONICA ERRICO - RESIDENTE**

Noi di questo appartamento qua stiamo ancora pagando il mutuo fra le altre cose. Voglio tornarci perché comunque è casa mia, ci sono le mie cose: cioè, la mia vita era qua.

#### **LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

L'incendio di Colli Aniene ha però aperto un grande punto interrogativo sul materiale utilizzato per costruire i cappotti termici. Dei pannelli depositati al piano terra del palazzo ecco quello che è rimasto. Ma a bruciare sono stati anche quelli già installati sui primi piani del condominio.

#### **IVO SANGIORGIO - AVVOCATO RESIDENTI PALAZZO COLLI ANIENE**

E infatti qua vediamo che non ci sono più perché sono andati bruciati e si sono...

#### **LUCA BERTAZZONI**

Squagliati proprio

#### **IVO SANGIORGIO - AVVOCATO RESIDENTI PALAZZO COLLI ANIENE**

...praticamente squagliati.

#### **LUCA BERTAZZONI**

E che sono quelli lì, no?

#### **IVO SANGIORGIO - AVVOCATO RESIDENTI PALAZZO COLLI ANIENE**

In parte sono quelli lì. L'incendio che si è sviluppato all'esterno poi è entrato nelle scale dalle finestre ed è penetrato negli appartamenti.

#### **LUCA BERTAZZONI**

Il problema è sia il materiale che hanno installato sia quello che avevano sotto?

#### **FONTE INVESTIGATIVA**

Bravo, entrambi. Il primo strato che appiccichi a parete è questo, è polistirolo. Questo prende e prende tutto. Quando finisci di installarlo diventa classe B, che è combustibile. Che vuol dire? Che se tu prendi il pannello e lo metti nel camino quello brucia.

#### **LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

Dieci anni fa in Spagna hanno eseguito dei test di resistenza al fuoco per mostrare il differente comportamento durante un incendio fra materiali non combustibili e quelli combustibili. Il risultato è impressionante.

#### **FONTE INVESTIGATIVA**

Gli italiani sanno che stanno mettendo materiale combustibile sulle proprie pareti? E le ditte sanno che cosa è la classe E veramente? O la classe B?

**LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

La ditta subappaltatrice che gestiva i lavori nel condominio di Colli Aniene si chiama Ombikroi, 10mila euro di capitale sociale, 39mila euro di utili e come sede l'abitazione dei titolari.

**LUCA BERTAZZONI**

Dottoressa Pompei?

**LAURA POMPEI - RESPONSABILE AMMINISTRATIVO OMBRIKOI**

Sì.

**LUCA BERTAZZONI**

La chiamo per la vicenda del palazzo incendiato di Colli Aniene per cui siete indagati.

**LAURA POMPEI - RESPONSABILE AMMINISTRATIVO OMBRIKOI**

Non intendo rilasciare nessun tipo di comunicazione a riguardo, sono in corso delle indagini.

**LUCA BERTAZZONI**

Volevo soltanto capire una cosa: di che classe erano i pannelli che stavate installando?

**LAURA POMPEI - RESPONSABILE AMMINISTRATIVO OMBRIKOI**

Hanno tutte le caratteristiche che prevede la norma.

**LUCA BERTAZZONI**

Sì, ma sono classe E?

**LAURA POMPEI - RESPONSABILE AMMINISTRATIVO OMBRIKOI**

Risultano essere ignifughi, autoestinguenti.

**LUCA BERTAZZONI**

Però ci sono diverse classi, lo sa meglio di me lei, no: si va dalla A alla F. A me risulta che voi abbiate utilizzato quelli di classe E.

**LAURA POMPEI - RESPONSABILE AMMINISTRATIVO OMBRIKOI**

Questo lo dice lei.

**LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

Eppure, basta vedere i pannelli ancora presenti sul cantiere di Colli Aniene e cercare la loro scheda tecnica per verificare che il materiale è di classe E.

**LUCA BERTAZZONI**

Il caso dell'incendio scoppiato a Roma è un unicum oppure c'è un rischio concreto?

**DAVIDE LURASCHI - PRESIDENTE COLLEGIO INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO**

Sarà uno dei primi incidenti che vedremo.

**LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

Davide Luraschi è presidente del Collegio ingegneri e architetti di Milano e perito per l'incendio che ha colpito due anni fa la Torre dei Moro a Milano.

**DAVIDE LURASCHI - PRESIDENTE COLLEGIO INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO**

Il 70% del materiale isolante venduto è combustibile perché sono sostanzialmente come l'Eps, polistirene espanso sintetizzato, che sono di origine organico sintetica che evidentemente quindi bruciano.

**LUCA BERTAZZONI**

Più venduto immagino anche perché più economico.

**DAVIDE LURASCHI - PRESIDENTE COLLEGIO INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO**

Sì, più economico, sì. L'incendio si sviluppa alla base dell'edificio, c'è un rilascio di fumi tossici. Ma quello che è impressionante, forse, è la velocità con la quale si propaga.

**LUCA BERTAZZONI**

Guarda come sale. Un minuto e ha preso fuoco tutto.

**DAVIDE LURASCHI - PRESIDENTE COLLEGIO INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO**

37 secondi. Poi c'è l'effetto pira e quindi i materiali accatastati uno sopra l'altro aumentano la velocità dell'incendio.

**LUCA BERTAZZONI**

Qual è la normativa che regola i cappotti termici?

**DAVIDE LURASCHI - PRESIDENTE COLLEGIO INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO**

Se parliamo del superbonus era la lettera circolare del 2010 che spiegava quali materiali è opportuno mettere. Ma era sostanzialmente un suggerimento, un qualcosa di volontario che andava applicato. Si delega il progettista e il professionista a scegliere la tipologia più corretta.

**LUCA BERTAZZONI**

Quindi la normativa secondo lei dovrebbe essere più stringente sotto questo punto di vista?

**DAVIDE LURASCHI - PRESIDENTE COLLEGIO INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO**

Sarebbe opportuno limitare l'uso di materiali, qualsiasi essi siano, combustibili.

**LUCA BERTAZZONI**

Sono 440mila, no, ad oggi le ristrutturazioni fatte con i bonus edilizi. Cioè, possiamo dire con certezza che i cappotti termici montati sono tutti sicuri oppure no?

**DAVIDE LURASCHI - PRESIDENTE COLLEGIO INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO**

Se si sviluppa un incendio all'interno di un appartamento, di una casa il cui rivestimento è in gres porcellanato, in materiale lapideo, quindi pietra o mattoni, rimane confinato a quello che è l'incendio. Se, viceversa, questo incendio si sviluppa in un edificio dove



all'esterno ci sono materiali più combustibili, è solo questione di tempo perché si sviluppi potenzialmente anche all'esterno, e quindi si propaghi in tutto l'edificio.

**LUCA BERTAZZONI**

E quindi mi sta rispondendo alla domanda di prima, cioè non sono tanto sicuri?

**DAVIDE LURASCHI - PRESIDENTE COLLEGIO INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO**

Assolutamente. Questa norma sul superbonus avrebbe dovuto attenzionare di più il tema della sicurezza.

**SIGFRIDO RANUCCI IN STUDIO**

Insomma, la Procura di Roma sta indagando su quello che è accaduto nell'incendio dello scorso giugno a Colli Aniene, il palazzo, ecco, un incendio dove è morta una persona, 17 sono rimaste ferite. Insomma, però, è un fatto, al di là di quello che appurerà la magistratura, che il nostro Luca ha visto con i suoi occhi, i pannelli isolanti stoccati, quelli che sono stati utilizzati per rendere più efficiente dal punto di vista energetico il palazzo, che sono appartenenti alla classe E, cioè quella più facilmente combustibile. Ecco, è tutto lecito per carità, è previsto dalla legge, ma il problema è proprio questo: perché la legge prevede anche l'utilizzo di questi pannelli che sono così facilmente incendiabili, forse è il caso di metterci una pezza. Potrebbe metterla anche il governo adesso che ha cambiato la formulazione del bonus per l'efficientamento energetico e le ristrutturazioni. Ora, proprio quel governo che durante la campagna elettorale giudicava il Superbonus una risorsa. Infatti, la Meloni, il 17 settembre 2022, in piena campagna elettorale, diceva: "Pronti a tutelare i diritti del Superbonus e a migliorare le agevolazioni edilizie". Mentre Salvini si definiva "un tifoso dei bonus in edilizia e dei lavori: il Superbonus è fondamentale", ha detto Salvini il 18 febbraio 2022. Poi, finita la campagna elettorale, insomma, hanno operato dei tagli. E chi ci ha rimesso?

**PAOLA FANTONI**

Nel 2020 ho acquistato questa palazzina: io e mio marito l'appartamento giù al pian terreno e i miei due figli hanno acquistato un appartamento Alessio e un appartamento Sara, loro hanno un mutuo di 100mila e 100mila l'altro. La ditta è venuta e ha iniziato a spaccare nel gennaio 2022.

**LUCA BERTAZZONI**

Quale è stato il problema, perché siamo ancora con questo cantiere?

**PAOLA FANTONI**

Perché non aveva più soldi per andare avanti, si è fermata perché grazie allo Stato ha chiuso i crediti.

**LUCA BERTAZZONI**

Non potevano più vendere i crediti.

**PAOLA FANTONI**

Non potevano più cederli e così si è fermata la ditta, i tecnici, noi committenti e da lì è iniziato lo sfascio della palazzina. Filtrava l'acqua, la muffa, un anno e mezzo di acquate in questa casa, i mobili, i vestiti, io ho dovuto buttare via tutto.

Questa è la mia casa, eh, questa è la mia casa che non era così: la devastazione anche in questo bagno. Cioè, io come faccio? Così... Sono ferma da un anno e mezzo.

**LUCA BERTAZZONI**

In questa situazione.

**PAOLA FANTONI**

Era impossibile trovare le ditte. Venivano a vedere il cantiere in che stato era e poi mi dicevano: "Paola, io non ti posso prendere, non ti posso prendere a meno che tu non abbia i soldi per pagare".

**LUCA BERTAZZONI**

E lei non li ha.

**PAOLA FANTONI**

Mio marito è un operaio, io sono casalinga: io come facevo a tirare fuori i soldi per portare a termine i lavori?

**LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

Per finire almeno i lavori del tetto la signora Paola Fantoni ha preso un mutuo di 150mila euro e ora non ha più i soldi per pagare l'affitto.

**PAOLA FANTONI**

Laggiù ci si dorme noi, accampati. Mi vado a lavare da mia suocera.

**LUCA BERTAZZONI**

Siete qui da quanto?

**PAOLA FANTONI**

Da agosto agosto.

**LUCA BERTAZZONI**

Posso vedere...

**PAOLA FANTONI**

Sì, vieni, accomodati: qui ci si mangia. Io non ero così, credetemi avevo una casa, era stupenda. Ci si sente male in una situazione del genere, mi creda. Siamo rovinati, tutti rovinati. Guardi, venga... Accampati. Questa me l'hanno regalata, quello me l'hanno regalato perché non ci si aveva più mobili, non ci si aveva più niente.

Qui ci si dorme in quattro: uno qui, uno qui, e questo è il nostro letto, l'armadio e ci stiamo in quattro.

**LUCA BERTAZZONI**

Lei, suo marito e i suoi figli.

**PAOLA FANTONI**

Sì, quelli che c'hanno l'appartamento lì, uno di 23 anni e una di 27.

**LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

La signora Paola paga il conto salato di una legge che già a ottobre del 2022 aveva causato un buco di 37 miliardi di euro per le casse dello Stato.

**GIAN GAETANO BELLAVIA - ESPERTO DI DIRITTO PENALE DELL'ECONOMIA**

Quando poi si sono accorti al governo o chi per esso che questa normativa folle devo dire...

**LUCA BERTAZZONI**

...Aveva delle falle.

**GIAN GAETANO BELLA VIA - ESPERTO DI DIRITTO PENALE DELL'ECONOMIA**

Aveva delle falle? Altro che falle. Sono corsi ai ripari e in prima battuta hanno modificato la normativa, restringendola pesantemente, in seconda battuta hanno bloccato la cessione dei crediti.

**LUCA BERTAZZONI**

E questo cosa ha comportato?

**GIAN GAETANO BELLA VIA - ESPERTO DI DIRITTO PENALE DELL'ECONOMIA**

Chi faceva i lavori veri, si è trovato chi con la casa rotta, chi con la facciata abbattuta, chi con il ponteggio abbandonato: un casino.

**LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

A ritrovarsi in mezzo al guado sono stati anche gli imprenditori che avevano iniziato i lavori anticipando i soldi, ma con il blocco della cessione dei crediti hanno dovuto fermare i cantieri.

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

Io ho 60 famiglie in mezzo alla strada con case sventrate, case che a dicembre dobbiamo finire

**LUCA BERTAZZONI**

E se non le finisci, ci stiamo...

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

...ma senza soldi. Io sto andando avanti con i lavori, ma senza soldi, facendo i ritagli: cioè ho un lavoro grande, prendo gli spicci da una parte e ci pago qualcosa dall'altra parte. Mi sono beccato cause, denunce, mi sono beccato di tutto. A gennaio ho licenziato 30 persone e ho mandato a casa 120 operai in subappalto.

**LUCA BERTAZZONI**

È impressionante come numero.

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

Se ti dico che ho pianto fino a febbraio mi credi?

Questo qui è tutto il cappotto termico che io ho acquistato per fare i lavori.

**LUCA BERTAZZONI**

Fermo qui da quanto?

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

Aprile 2022.

**LUCA BERTAZZONI**

Quanto vale più o meno?

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

Sono circa 400mila euro.

**LUCA BERTAZZONI**

Solo di cappotto?

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

Sì. Il direttore della banca mi fece il bonifico relativo alle fatture di marzo 2022 dicendomi: "Questa è l'ultima". E quindi mi sono trovato con i debiti, con i crediti e senza una lira.

Lì ci sono i mobili di nove famiglie che stanno in mezzo alla strada da aprile 2021, li tengo io perché ho detto: "Non sapete dove metterli"...

**LUCA BERTAZZONI**

Reti di materasso, tutto.

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

Ci sono mobili, vestiti, tutto. Hanno fatto il cambio di stagione qui quest'anno i ragazzi e ci sono i bambini, eh? Se tutto avesse funzionato come era da programma, loro sarebbero rientrati sei mesi fa e invece siamo stati un anno fermi.

Queste sono pompe di calore, guarda. Lì ci saranno 100mila euro di fotovoltaico, ma forse anche di più.

**LUCA BERTAZZONI**

Prima del superbonus quanto fatturava?

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

Mediamente un milione e 800, un milione e 700, un milione e 800.

**LUCA BERTAZZONI**

Quindi una ditta che...

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

Una ditta sana, senza debiti.

**LUCA BERTAZZONI**

Lei è passato da un milione e 800 a?

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

L'ultimo anno con il superbonus a 5 milioni. E il business plan prevedeva 12 milioni nel 2022 e 25 nel 2023 perché avevamo firmato 37 milioni di contratti che poi abbiamo strappato.

**LUCA BERTAZZONI**

Come si fa a strappare 35 milioni di contratti?

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

Come si fa? Tanto non si possono fare.

**LUCA BERTAZZONI**

Il 31 dicembre finisce l'era del superbonus, che bilancio si può fare?

**GIUSEPPE PISAURO - PRESIDENTE UFFICIO PARLAMENTARE DI BILANCIO 2014-2022**

In realtà non lo sappiamo benissimo.

**LUCA BERTAZZONI**

Perché non lo sappiamo?

**GIUSEPPE PISAURO - PRESIDENTE UFFICIO PARLAMENTARE DI BILANCIO 2014-2022**

Noi ci basiamo solo sulle asseverazioni di singoli professionisti. È abbastanza sorprendente che i controlli siano solo fatti sulla carta. Prendendo per buoni quei dati il costo è molto alto, oltre 100 miliardi, che ha portato a intervenire per migliorare l'efficienza energetica di una percentuale molto bassa del patrimonio immobiliare residenziale.

**LUCA BERTAZZONI**

440mila edifici.

**GIUSEPPE PISAURO - PRESIDENTE UFFICIO PARLAMENTARE DI BILANCIO 2014-2022**

Esatto, intorno al 3-4% del totale. Qualche migliaio di miliardi servirebbero per estendere l'intervento a tutto il patrimonio quindi diciamo nel gergo di un economista "Molto alto il costo rispetto all'efficacia".

**LUCA BERTAZZONI FUORI CAMPO**

Preso atto dell'insostenibilità della misura, il governo Meloni ha chiuso drasticamente i rubinetti: tutti i lavori non terminati entro il 31 dicembre avranno un bonus del 70% e il resto sarà a carico dei condomini.

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

Qua come mai vi siete fermati?

**OPERAIO CANTIERE**

Ci siamo fermati qua perché hanno dovuto fare le rampe per fare l'accesso ai macchinari per accedere agli altri appartamenti. Lo scavo è quasi finito, sto aspettando solo che finiscano di sfasciare le altre parti.

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

Sopra li hanno montati tutti i piatti doccia?

**OPERAIO CANTIERE**

I piatti doccia sono stati montati tutti, poi dopo iniziamo a vedere le condizioni delle scale, sia l'intonaco che tutto quanto.

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

Senti, in quanto tempo finiamo?

**OPERAIO CANTIERE**

Obiettivamente cinque mesi lavorativi.

**LUCA BERTAZZONI**

Avete questa scadenza del 31 dicembre, ma non ce la farete mi pare di capire.

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

No, ovviamente no. Almeno non a fare tutto.

**LUCA BERTAZZONI**

Però questo vuol dire che i condomini, che già stanno fuori casa da...

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

Due anni.

**LUCA BERTAZZONI**

...quindi presumo che paghino l'affitto.

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

E il mutuo...

**LUCA BERTAZZONI**

...e il mutuo, debbano pagare e accollarsi il 30% di questi lavori.

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

Lo so, questa è l'Italia. Io non so che fare.

**LUCA BERTAZZONI**

E se non dovessero avere i soldi, ad esempio...

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

Mi faranno causa.

**LUCA BERTAZZONI**

Le fanno causa perché lei non ha terminato i lavori nei tempi previsti. Lei non li ha terminati perché, perché si è fermato perché non aveva più i soldi...

**IGOR DI IULIO - IMPRENDITORE**

È il cosiddetto cane che si morde la coda. Tutti abbiamo ragione. Perché il condomino che colpa ha? Il tecnico che colpa ha? L'impresa che colpa ha? Qui siamo tutti vittime della stessa situazione.

**LUCA BERTAZZONI**

Lei fu fra i primi, no, sostanzialmente a denunciare il pericolo di questi bonus.

**GIUSEPPE PISAURO - PRESIDENTE UFFICIO PARLAMENTARE DI BILANCIO 2014-2022**

Non io, l'ufficio parlamentare di bilancio che allora presiedevo, sì. E quando ci sono stati dei tentativi con il governo Draghi di ridimensionare, c'è stata un'opposizione trasversale di tutte le forze politiche.

**LUCA BERTAZZONI**

Dopodiché, però, conti alla mano è difficile tenerlo in piedi.

**GIUSEPPE PISAURO - PRESIDENTE UFFICIO PARLAMENTARE DI BILANCIO 2014-2022**

La cosa un po' più triste di tutta questa storia è che fosse una lotteria doveva essere chiaro fin dall'inizio perché non potevano usufruirne tutti.

**PAOLA FANTONI**

Questa è la mia roba, guarda: padelle, teglie, cosa ci faccio, addobbi di Natale, cosa ci faccio? Non ho più nulla.

Guarda, di qui si accede all'appartamento della ragazza. Questo è come mi rimarrà a me la casa, perché io, finiti quei soldi, di mettere questo, di finire il tetto, basta. Io gli

ho detto "fermatevi" perché io non ho i soldi, quello che c'ho, è qui. Come faccio io a finire entro il 31 dicembre? Guarda, cola eh.

**LUCA BERTAZZONI**

Sì, goccia.

**PAOLA FANTONI**

Cola sempre, non ti dico bugie, eh. Io è un anno e mezzo che non dormo, io non ce la faccio più. Io chiedo allo Stato che ci aiuti. Io ho perso tutto, mi credi? Tutto. Soldi, vestiti, mobili, casa per aver creduto in una legge dello Stato. È una cosa indescrivibile perché non possono capire, non lo possono capire le nottate che abbiamo fatto, venivo qui e i teloni così, no, guarda io dico sempre che devo avere la forza di... Magari di... Piano piano, piano piano.

**SIGFRIDO RANUCCI IN STUDIO**

La signora Paola ha perso tutto semplicemente perché ha creduto in una legge dello Stato che è stata cambiata ben 35 volte nel momento che è stata approvata nel maggio del 2020. L'articolo 119, che disciplinava l'erogazione del Superbonus, è stato modificato per venti volte, 15 l'articolo 121, che disciplinava la cessione del credito. L'ultima volta, a febbraio scorso, quando di fatto è stato messo un blocco allo sconto in fattura, e di fatto è stata terminata la possibilità di cedere il credito. Ecco, insomma, ma c'è qualcuno che sta pensando alle condizioni in cui sta vivendo la signora Paola e tutti colori che sono nella stessa identica situazione e anche a quegli imprenditori onesti?