

BENI DE' NOANTRI *di Luca Chianca*

LUCA CHIANCA

Cercavo il Signor Gennaro Perrella.

DONNA

E' morto 4 anni fa.

LUCA CHIANCA

Ma... era suo padre?

DONNA

Sì.

LUCA CHIANCA

Perché mi risultava che questa fosse una casa... un appartamento confiscato.

DONNA

Io non so precisamente queste cose.

LUCA CHIANCA - FUORI CAMPO

In questo palazzo nel cuore di Roma c'è la casa di Gennaro Perrella, uno dei più noti contrabbandieri di sigarette dell'area partenopea. L'appartamento che vale 2 milioni di euro gli viene confiscato e dal 2007 è di proprietà del comune di Roma.

LUCA CHIANCA

Addirittura troviamo dentro la famiglia a cui è stato confiscato il bene.

ALFREDO ANTONIOZZI – ASSESSORE PATRIMONIO COMUNE DI ROMA

Questo ha dell'incredibile.

LUCA CHIANCA

Questo ha dell'incredibile.

ALFREDO ANTONIOZZI – ASSESSORE PATRIMONIO COMUNE DI ROMA

Ha dell'incredibile, ma come dire...

LUCA CHIANCA

Dal 2005 è stato confiscato.

ALFREDO ANTONIOZZI – ASSESSORE PATRIMONIO COMUNE DI ROMA

No: effettivamente è stato confiscato adesso perché c'è stata la revisione della procedura.

LUCA CHIANCA

Sì ma passa... c'è una sentenza della Corte di Cassazione.

ALFREDO ANTONIOZZI – ASSESSORE PATRIMONIO COMUNE DI ROMA

Sì ma c'è stata la revisione del processo.

LUCA CHIANCA

Dal 2007 passa al comune. Oggi siamo ad Ottobre del 2011 e troviamo dentro la famiglia Perrella.

ALFREDO ANTONIOZZI – ASSESSORE PATRIMONIO COMUNE DI ROMA

E' stato reso definitivo solamente poco tempo fa.

MILENA GABANELLI IN STUDIO

I beni confiscati alle mafie hanno un alto valore simbolico, perché sono il frutto di attività criminali ai danni della collettività e quindi per legge, la collettività deve beneficiarne. In che modo? I comuni devono certamente non lasciare dentro gli appartamenti le famiglie del farabutto o lasciare questi beni alla spera in Dio.

Ma devono affidarli a delle Onlus o associazioni che svolgono attività sociali non a fini di lucro. Il comune di Roma è proprietario di 56 immobili confiscati, che ci fa? Luca Chianca

AURINO D'AMBROSIO

Qui ci troviamo dove c'è il bene confiscato e questo lotto insieme alla valle fa parte dei tredici ettari. Facciamo prevalentemente allevamento di pecore come abbiamo sempre fatto: come faceva mio nonno, mio padre ed io.

LUCA CHIANCA FUORI CAMPO

La famiglia D'Ambrosio è su quest'area da oltre 40 anni. Aveva firmato un contratto agricolo con le proprietarie, le figlie del Marchese Cappelli. Poi, negli anni '70, il terreno passa nelle mani di Enrico Nicoletti, che i processi indicano come il cassiere della banda della Magliana. Nel 2001 gli viene confiscato e dal 2005 è passato al Comune di Roma che lo ha lasciato così.

LUCA CHIANCA

Questo è patrimonio pubblico; non è teoricamente roba vostra, no?

AURINO D'AMBROSIO

Sì, per il momento non è risolto. Siamo ancora così cercando di trovare una formula, qualcosa.

RODOLFO BOSI – EX CONSIGLIERE ENTE PARCO DI VEIO

È un patrimonio che il Comune ha acquisito, grazie anche alla sua azione di repressione della malavita, che però poi non puoi lasciare così morto perché altrimenti diventa una rimessa.

LUCA CHIANCA

Sul terreno, c'è anche questo stabile che è l'unico a non essere abusivo.

FEDERICO GENNARI SANTORI – GIOVENTU' ATTIVA

Questo è un posto dove i cavalli vengono, diciamo entrano e, appunto, lo utilizzano un po' come latrina.

LUCA CHIANCA - FUORI CAMPO

Un patrimonio pubblico stimato dall'agenzia del demanio quasi 3 milioni di euro che però dopo 10 anni dalla confisca ha prodotto solo latte e formaggio.

FEDERICO GENNARI SANTORI – GIOVENTU' ATTIVA

Ma il vero problema è che le persone non sanno che questo, come tanti altri, è un bene confiscato alle mafie e che dovrebbe essere diciamo rimesso a disposizione loro: dei cittadini.

LUCA CHIANCA FUORI CAMPO

Alla Giustiniana c'è la villa del boss Salvatore Nicitra. E' stata confiscata nel '99, e vale quasi 2 milioni di euro. Dal 2005 è del Comune di Roma che l'ha affidata per fini sociali, al *Consorzio Sol.co*. Ma chi c'è dentro la villa e cosa fanno? Ce lo dice il custode.

CUSTODE

Tengono gli anziani a pagamento.

LUCA CHIANCA

Possano?

CUSTODE

Non possono.

LUCA CHIANCA FUORI CAMPO

Il custode è entrato dieci anni fa, quando lavorava per il *Consorzio Sol.co* a cui era affidato il bene per fini sociali. Ma il consorzio, a sua volta, ci ha messo dentro l'associazione *Città del Sole*.

MARIO MONGE – PRESIDENTE CONSORZIO SOL.CO.

Era un progetto, all'inizio, come dicevo prima, legato più a situazioni psichiatriche e poi dopo, si è gradualmente trasformato...

LUCA CHIANCA

Hanno fatto tutt'altro?

MARIO MONGE – PRESIDENTE CONSORZIO SOL.CO

... si è gradualmente trasformato in una residenza per anziani.

LUCA CHIANCA

Dove la Signora chiedeva dei soldi alle... chiede tuttora.

MARIO MONGE – PRESIDENTE CONSORZIO SOL.CO

Mi risulta che ci sono delle rette.

MARIA BISCOTTI – ASSOCIAZIONE CITTA' DEL SOLE

Se qui siamo bravi e si autogestiscono con mille euro al mese vogliamo anche mettere il dubbio se c'è il lucro? Beh, insomma...

LUCA CHIANCA

Quanto risulta a voi?

GIANNI GIACOMINI – PRESIDENTE MUNICIPIO XX

Dalle persone, a noi risulta 1600 euro. Questo è quello che ci viene detto.

LUCA CHIANCA

E a che titolo quindi lei?

GIANNI GIACOMINI – PRESIDENTE MUNICIPIO XX

Io non so a quale titolo, perché una struttura che dovrebbe essere per fini sociali sono a fini sociali.

MARIA BISCOTTI – ASSOCIAZIONE CITTA' DEL SOLE

Quindi: noi facciamo assistenza agli anziani da 18 anni e, da 10, siamo in questa struttura; quindi non c'è bisogno di nessuna autorizzazione, di nessun riconoscimento da parte di nessuno per fare questo.

GIANNI GIACOMINI – PRESIDENTE MUNICIPIO XX

Stiamo facendo le verifiche, ma mi si dice da parte dell'Asl competente che non hanno rilasciato nessuna autorizzazione.

LUCA CHIANCA FUORI CAMPO

Rimaniamo in zona. Via Flaminia. Questa è la sede della *Stella Azzurra*. Dal suo vivaio sono usciti veri fuoriclasse. Il terreno è confiscato da oltre 10 anni perché un tempo, era di proprietà di Nicoletti. Sullo stesso bene confiscato, c'è un'altra società sportiva: l'*Unione Rugby Capitolina*. Qui, c'è un centro di fisioterapia privato: la *Isokinetica* che, non potendo per legge pagare l'affitto, sponsorizza la società.

DANIELE PACINI – UNIONE RUGBY CAPITOLINA

È un... non è un affitto: è un contributo che non... non ha una...

LUCA CHIANCA

Quanto vi danno?

DANIELE PACINI – DIRETTORE TECNICO UNIONE RUGBY CAPITOLINA

Nell'anno saranno sugli 80, 90 mila euro.

LUCA CHIANCA FUORI CAMPO FUORI

Perché una struttura privata di fisioterapia aperta al pubblico, sia su un bene confiscato non è dato saperlo.

DANIELE PACINI – UNIONE RUGBY CAPITOLINA

Ho visto talmente tante volte i rappresentanti del Comune qui in sede che non credo che possa sfuggire la presenza dell'*Isokinetic*.

LUCA CHIANCA FUORI CAMPO

Ai rappresentanti del Comune non doveva sfuggire neppure lo showroom di abbigliamento della *Blu Srl*, che ha la sede proprio sopra la clinica.

Il proprietario è Riccardo Dell'Anno, vicepresidente dell'*Unione Rugby Capitolina*.

LUCA CHIANCA

Ma ci può stare una società privata con la sede legale su un bene confiscato?

RICCARDO DELL'ANNO – BLU SRL E VICEPRESIDENTE U.R.C.

Una società privata su un bene confiscato, forse... Da un punto di vista eehhh, non so se ci possa stare. Ora: il principio è stato quello di starci per fare in maniera che le entrate arrivassero al club.

LUCA CHIANCA

Però qui la cosa è diversa, cioè: viene utilizzato un bene pubblico non direttamente dalla società di rugby, ma da una società privata che fa capo a lei...

RICCARDO DELL'ANNO – BLU SRL E VICEPRESIDENTE U.R.C.

Sì, sì, sì.

LUCA CHIANCA

... che è vice presidente della squadra di rugby...

RICCARDO DELL'ANNO – BLU SRL E VICEPRESIDENTE U.R.C.

Sì, sì, sì.

LUCA CHIANCA

... che ovviamente i suoi profitti se li tiene per lei..

RICCARDO DELL'ANNO – BLU SRL E VICEPRESIDENTE U.R.C.

Sì, sì, per me... è ovvio: per me, i miei dipendenti e la mia famiglia, è ovvio.

LUCA CHIANCA FUORI CAMPO

Altri 8 beni confiscati da 10 anni, sono in completo stato di abbandono. Nella borgata Finocchio, vicino la Tuscolana, la Cristoforo Colombo, e sulla via Anagnina. Abbandonato anche quello di Acilia dove nel 2009 è stato ucciso Emidio Salomone, uno dei boss della Banda della Magliana. 50 metri più in là, qualche anno prima era stata confiscata questa sala giochi.

LUCA CHIANCA

Quanti anni è che è così la situazione lì?

DONNA

Vuoto così? Allora: minimo 4 anni; minimo. Perché loro si sono spostati nel 2009 quando ci fu la sparatoria e stavano già là.

LUCA CHIANCA FUORI CAMPO

Poi ci sono altri 11 beni occupati abusivamente. Che con quelli vuoti, fanno 19 immobili.

LUCA CHIANCA

A me risulta, dai vostri dati, che i 19 beni di cui stiamo parlando, hanno un valore di 13 milioni di euro. Un patrimonio enorme!

ALFREDO ANTONIOZZI – ASSESSORE PATRIMONIO COMUNE DI ROMA

Non lo so, non ho idea di questi calcoli.

LUCA CHIANCA

Sono calcoli, guardi, ho la lista che mi avete fornito voi.

ALFREDO ANTONIOZZI – ASSESSORE PATRIMONIO COMUNE DI ROMA

Io non faccio le perizie. Lo farà...

LUCA CHIANCA FUORI CAMPO

13 milioni di euro sono un enorme cifra.

ALFREDO ANTONIOZZI – ASSESSORE PATRIMONIO COMUNE DI ROMA

Certo.

LUCA CHIANCA

... che non viene utilizzata.

ALFREDO ANTONIOZZI – ASSESSORE PATRIMONIO COMUNE DI ROMA

No, non è che non viene utilizzata: intanto sono nell'amministrazione comunale e non sono stati regalati a nessuno - tanto per capirci - e non sono stati assegnati ad amici degli amici -tanto per capirci - come è accaduto spesso nel passato. Quindi: la prudenza nell'assegnazione, secondo me, è una cosa molto saggia.

LUCA CHIANCA FUORI CAMPO

Dopo questa intervista, realizzata il 7 ottobre, il Comune di Roma, all'inizio di questa settimana ha finalmente assegnato 9 immobili. Ma a chi li hanno dati? Tra le associazioni c'è la *Fondazione Roma Solidale*, dove il Comune è socio insieme al gruppo BNL; poi, c'è l'associazione dei carabinieri *Podgora* dove tra i fondatori c'è Giuseppe La Fortuna, consigliere comunale del Pdl.

LUCA CHIANCA

Lei lo sa che due sono stati venduti?

ALFREDO ANTONIOZZI – ASSESSORE PATRIMONIO COMUNE DI ROMA

Di quelli che ho io qui, non mi risulta; quali sono quelli venduti?

LUCA CHIANCA

Ci sono degli atti di vendita; non vi risulta?

ALFREDO ANTONIOZZI – ASSESSORE PATRIMONIO COMUNE DI ROMA

Li ha venduti l'amministrazione comunale? Non lo so, può darsi...

LUCA CHIANCA

Ma neanche sapete gli immobili che avete venduto?

ALFREDO ANTONIOZZI – ASSESSORE PATRIMONIO COMUNE DI ROMA

Ma io non faccio il venditore di case, eh?

LUCA CHIANCA FUORI CAMPO

L'11 marzo, con l'accusa di concorso esterno in associazione mafiosa, va in carcere Giorgio Magliocca, che da pochi mesi, per diretta volontà del sindaco Gianni Alemanno, viene assunto come dirigente presso la sua segreteria politica. L'indagine della Procura di Napoli riguarda il suo ruolo a Pignataro Maggiore, piccolo paese del casertano, di cui Magliocca è sindaco dal 2002.

ENZO PALMESANO – GIORNALISTA

Tra le ipotesi dell'accusa c'è proprio quella di aver favorito il clan non utilizzando coscientemente e scientemente, questi beni a fini sociali di ripristino della legalità.

SALVATORE MINIERI - GIORNALISTA

Questa è la villa bunker del boss Raffaele Ligato.

LUCA CHIANCA FUORI CAMPO

È qui che ha vissuto Raffaele Ligato, oggi condannato all'ergastolo per l'omicidio del fratello del Giudice Ferdinando Imposimato che nei primi anni '80, stava indagando sui rapporti tra la Banda della Magliana e la mafia siciliana a Roma. Nella villa, confiscata nel '97, il Sindaco Magliocca non è riuscito ad avviare nessun progetto.

SALVATORE MINIERI – GIORNALISTA

Questa è la piscina. È in realtà un fiume artificiale... lì in fondo, con tanto di laghetto...

LUCA CHIANCA FUORI CAMPO

L'immobile viene sgomberato dalla famiglia Ligato solo nell'agosto del 2003. Ma prima di andar via, i Ligato smontano tutti gli infissi.

SALVATORE MINIERI – GIORNALISTA

Sono stati portati via tutti gli infissi anche quelli più grandi non soltanto le finestre.

LUCA CHIANCA FUORI CAMPO

Secondo i magistrati, è il Sindaco Magliocca a dare il suo parere favorevole per la loro rimozione, consegnando al patrimonio del comune un villa inutilizzabile. Oggi, dopo gli ultimi arresti dei figli di Raffaele Ligato, sono rimaste solo le donne: la figlia Maria e la moglie Giuseppa Ligato.

LUCA CHIANCA

Signora, buongiorno. Sono un giornalista della Rai. Io mi sto occupando di questa storia di Magliocca. Ovviamente racconterò...

GIUSEPPA LIGATO

Fatelo uscire, fatelo uscire: quel cristiano a me fa pena. Tutti i cristiani a me me fanno pena.

LUCA CHIANCA

Si dice che voi abbiate appoggiato la sua elezione... questo...

GIUSEPPA LIGATO

No, questo no.

LUCA CHIANCA

Dicono che Magliocca...

GIUSEPPA LIGATO

Che ha fatto?

LUCA CHIANCA

... vi ha lasciato i beni che erano stati confiscati dallo stato, nelle vostre mani..

GIUSEPPA LIGATO

No, anzi Magliocca mi ha cacciato dalla casa.

LUCA CHIANCA

Però con ritardo rispetto a...

GIUSEPPA LIGATO

No, no, vi sbagliate.

LUCA CHIANCA FUORI CAMPO

Magliocca nel 2008 è rinviato a giudizio per corruzione, voto di scambio e falso. Indagato nell'inchiesta "Biopower" e dalla Distrettuale Antimafia di Napoli. Eppure, il Sindaco Alemanno lo nomina dirigente sulla base della sua esperienza acquisita al di fuori del Comune di Roma. Ma non c'è scritto di quale tipo di esperienza si tratta. E allora di cosa si occupava Magliocca a Roma per conto di Alemanno?

GIANNI GIACOMINI – PRESIDENTE MUNICIPIO XX

Tutto e niente dicono.

ALFREDO ANTONIOZZI – ASSESSORE PATRIMONIO COMUNE DI ROMA

Non so di più, non so dire di più. Forse, se chiedete all'ufficio del personale saprete di più.

LUCA CHIANCA

Noi vorremmo chiederlo al Sindaco, ma il Sindaco non è disponibile a un'intervista..

ALFREDO ANTONIOZZI – ASSESSORE PATRIMONIO COMUNE DI ROMA

Eh, mah: sinceramente, non so. Non ho nessuna competenza in questa materia.

LUCA CHIANCA

Ma lei ha dei riscontri oggettivi del fatto che lui si occupava di beni confiscati qui a Roma, all'interno del Comune?

GIANNI GIACOMINI – PRESIDENTE MUNICIPIO XX

Io nell'attimo in cui sono andato, per la prima volta, a mettere praticamente il dito nella piaga, mi è stato fatto questo nome. Ecco. Però poi...

LUCA CHIANCA

Cioè: parli con Magliocca.

GIANNI GIACOMINI – PRESIDENTE MUNICIPIO XX

... e però poi io non ho avuto mai contatti.

LUCA CHIANCA

Perché?

GIANNI GIACOMINI – PRESIDENTE MUNICIPIO XX

E perché? Perché poi, dopo, non si è fatto trovare.

LUCA CHIANCA FUORI CAMPO

Forse, perché dopo pochi mesi la Procura di Napoli lo arresta. Un'altra testimonianza diretta per chiarire il lavoro di Magliocca a Roma, ce la offre la coordinatrice di *Libera*.

GABRIELLA STRAMACCIONI – COORDINATRICE NAZIONALE LIBERA

L'abbiamo incontrato perché specificatamente lui c'aveva comunicato, avendolo incontrato a Pignataro Maggiore, che era, diciamo, delegato per il Comune di Roma, a dare una mano per la questione dei beni confiscati. Non sappiamo in quale carica però, diciamo, era lui l'interlocutore.

MILENA GABANELLI IN STUDIO

Qual è stato di preciso il compito di Giorgio Magliocca dentro la segreteria del Sindaco Alemanno certamente in Campidoglio lo sanno, ma con noi hanno preferito non parlare. Però dopo la nostra intervista qualcosa è successo lunedì scorso, il comune ha diramato un comunicato in cui dice che 9 beni sono stati assegnati. Chi invece dovrebbe – deve - vigilare per mestiere è l'Agenzia per i Beni confiscati, guidata dal prefetto Caruso che ci scrive che *"i nuclei di supporto per i controlli sono in fase di costituzione e quindi l'Agenzia ha potuto procedere finora a un monitoraggio parziale e lacunoso dei beni"*. E che fretta c'è! Di cosa invece ci occuperemo domenica prossima dopo i titoli di coda ve lo dico