

MISERICORDIA  
DI VENEZIA

Via e-mail all'indirizzo:

Spett.le  
REDAZIONE REPORT  
Via Teulada n. 66  
00195 ROMA

Venezia-Marghera, 8 maggio 2023

**Oggetto: riscontro alla trasmissione televisiva Report andata in onda lunedì 24 aprile 2023.**

Spett.le Redazione,

invio la presente a seguito della messa in onda nella giornata di lunedì 24 aprile u.s. della trasmissione Report, in cui si accenna ad alcune vicende che hanno coinvolto la società Scuola della Misericordia di Venezia S.p.A. (d'ora in avanti, SMV S.p.A.), di cui sono l'attuale legale rappresentante.

Chiedo la lettura integrale di questa comunicazione, atteso che sono state affermate gravi inesattezze e sono stati fatti riferimenti imprecisi o scorretti alle vicende che hanno interessato la genesi di Scuola della Misericordia di Venezia S.p.A. o, ancor peggio, è stata adombrata una connivenza nei rapporti tra i suoi soci che imporrebbe alla società di adire le vie legali.

Questa comunicazione, come sapete, segue una precedente comunicazione inviata alla Vostra Redazione cinque anni fa, in data 21 maggio 2018, in risposta a una Vostra richiesta formale di chiarimenti datata 14 maggio 2018, in cui si spiegavano cronologicamente e in maniera puntuale le vicende che avevano interessato SMV e la sua genesi e che – mi permetto di dire con profondo rammarico – non ha trovato riscontro di lettura nella trasmissione poi andata in onda all'epoca.

Innanzitutto, una precisazione essenziale. La Società che rappresento a far data dal mese di dicembre 2017, è confluita nel *blind trust* costituito dal dott. Luigi Brugnaro, che da allora è a conoscenza delle notizie che la riguardano solo quando di pubblico dominio. L'unico soggetto messo a conoscenza delle vicende societarie è l'avvocato newyorkese Ivan Sacks, nella sua veste di *Trustee*.

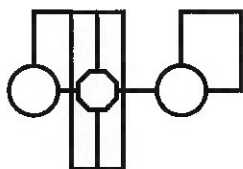
Ma chi sono i soci di SMV? Oggi socio unico di SMV, a far data dall'8 marzo 2023, è la società **Umana S.p.A.**, che ha acquisito la quota di minoranza in precedenza nella titolarità dell'Erario dello Stato (e già di proprietà del Consorzio Stabile Aedars S.c.a.r.l.), che l'ha amministrata per il tramite dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (d'ora in avanti, ANBSC).

Vi ricordo ancora alcuni punti essenziali.



---

SCUOLA GRANDE DELLA MISERICORDIA DI VENEZIA - Sestiere Cannaregio, 3599 - 30121 - Venezia - ITALY  
T +39 041.5243737 - F +39 041.2448651 - events@misericordiadivenezia.it - www.misericordiadivenezia.it  
Scuola della Misericordia di Venezia S.p.A. - Sede Legale: Via Colombara, 113 - 30176 - VENEZIA Marghera - ITALY - smv@legalmail.it  
P.IVA 04681350270 - Cod. Fisc. e n. iscr. Reg. Imp. di Venezia 03906690270 - REA n. 348650  
Capitale Sociale: Euro 900.000,00 di cui versati Euro 765.000,00



MISERICORDIA  
DI VENEZIA

In data 24 gennaio 2008 il Comune di Venezia pubblicava il bando di gara per la concessione e la gestione della Scuola Grande della Misericordia, con scadenza 25 marzo 2008. Al fine della partecipazione alla gara, le due società promotrici (San Paolo Partecipazioni S.p.A. e Realty Vailog S.p.A.) valutavano congiuntamente di far partecipare Umana S.p.A., in quanto titolare della squadra di basket Reyer Venezia Mestre, che aveva avuto in passato proprio la Scuola Grande della Misericordia come edificio ospitante le partite disputate in casa e che avrebbe dovuto occuparsi della gestione dell'immobile una volta terminati i lavori di restauro, ed il Consorzio Stabile Aedars S.c.a.r.l., società costruttrice scelta direttamente dalla San Paolo Partecipazioni S.p.A., che avrebbe dovuto occuparsi congiuntamente alla stessa dell'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento della Misericordia. Le quote di partecipazione erano così definite: San Paolo Partecipazioni S.p.A. al 28%; Realty Vailog S.p.A. al 19%; Consorzio Stabile Aedars S.c.a.r.l. al 20%; Umana S.p.A. al 33%.

Senonché dapprima Realty Vailog S.p.A. comunicava la propria impossibilità a partecipare alla gara entro il termine del 25 marzo 2008, e successivamente la stessa San Paolo Partecipazioni S.p.A. – in data 27 marzo 2009 – comunicava la propria impossibilità a proseguire nell'operazione e quindi la propria volontà di recedere dal raggruppamento. Umana S.p.A. quindi si faceva carico della parte receduta, arrivando così alla partecipazione dell'80% nella società di progetto denominata "Scuola della Misericordia di Venezia S.p.A."

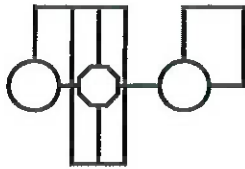
In data 30 ottobre 2012 la società comunicava al Comune di Venezia, Direzione Lavori Pubblici, che in merito alla determinazione delle imprese esecutrici, "il Concessionario non si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 149 del D.Lgs. 163/2006, di eseguire le opere attraverso i propri soci, bensì attraverso imprese terze, assicurando il rispetto della normativa di riferimento". E in data 26 settembre 2013 la società provvedeva ad indire la "Gara per la selezione di una impresa per l'esecuzione di lavori edili, impiantistici e di restauro nell'edificio della Scuola Grande della Misericordia di Venezia", mediante Avviso di Gara pubblicato, per assicurare la trasparenza, l'imparzialità e l'omogeneità delle operazioni di selezione, sui maggiori quotidiani (Corriere della Sera e del Veneto, La Repubblica, Il Sole 24Ore, La Stampa, Il Gazzettino, La Nuova Venezia) nelle giornate del 26 settembre, 28 settembre e 29 settembre 2013.

I lavori previsti iniziavano il 2 luglio 2014 e terminavano il 7 marzo 2016. Il collaudo delle opere terminava il 23 novembre 2016.

**Mi si permetta di evidenziare che il socio Umana S.p.A. si è sempre fatto carico completamente e da solo di ogni onere e spesa, predisponendo la progettazione definitiva ed esecutiva e ricorrendo al mercato per l'esecuzione dei lavori, al fine di garantire assoluta trasparenza nell'esecuzione delle opere, mediante gara ad evidenza pubblica.**

Il Consorzio Stabile Aedars S.c.a.r.l. non ha mai versato invece neppure il capitale sottoscritto di propria competenza e, nonostante più volte richiamato per il versamento dei decimi residui, la sua partecipazione è rimasta congelata (in quanto non era possibile la sua uscita fino al collaudo delle opere in base a quanto previsto dall'allora normativa vigente, il D. Lgs. 163/2006). La partecipazione è rimasta indisponibile (nonostante la diffida ad adempiere pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 22 del 21.02.2017) sino





MISERICORDIA  
DI VENEZIA

all'8 gennaio 2019, giorno in cui la Suprema Corte di Cassazione, con proprio decreto, confermava in via definitiva la confisca delle quote detenute dal Consorzio Stabile Aedars S.c.a.r.l. nella società Scuola della Misericordia di Venezia S.p.A..

A far data da quel momento, il socio di minoranza della società è divenuto a tutti gli effetti l'Erario dello Stato, con il quale il socio di maggioranza Umana S.p.A. ha intavolato una serie di trattative per l'acquisto della partecipazione del 20% del capitale sociale di SMV, che hanno condotto infine l'8 marzo 2023 alla cessione della partecipazione ad Umana S.p.A..

Infine, corre l'obbligo ribadire – ed è documentalmente dimostrato – come il restauro e il risanamento di Scuola Grande della Misericordia sia stato eseguito ricorrendo interamente a finanziamenti del solo socio Umana S.p.A. per circa 11 milioni di euro e che nulla è stato versato dalla Pubblica Amministrazione.

Si confida, pertanto, di aver chiarito nuovamente le vicende che hanno interessato la Società e i suoi soci dalla sua genesi ad oggi. Se richiesti, avremmo fornito volentieri ogni informazione. Ma tale richiesta non è mai pervenuta.

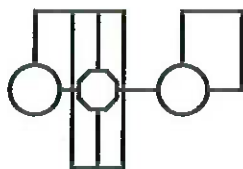
Nella speranza che venga dato adeguato spazio ai chiarimenti forniti dalla Società – tutti riscontrabili documentalmente –, porgo i miei più cordiali saluti.

Scuola della Misericordia di Venezia S.p.A.  
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Avv. Luca Gatto

  
**S.M.V. S.p.A.**  
Via Colombara, 113 - 30176 Marghera (VE)  
Cod. Fisc. e P.IVA 03906690270







MISERICORDIA  
DI VENEZIA

Via e-mail all'indirizzo: [smv@legalmail.it](mailto:smv@legalmail.it)

Spett.le  
REDAZIONE REPORT  
Via Teulada n. 66  
00195 ROMA

Venezia-Marghera, 26 settembre 2023

**Oggetto: secondo riscontro alla trasmissione televisiva Report andata in onda lunedì 24 aprile 2023.**

Spett.le Redazione,

faccio seguito alla precedente mia comunicazione inviata alla Vostra Redazione in data 8 maggio u.s., in risposta alla trasmissione televisiva andata in onda il 24 aprile 2023.

Mi preme evidenziare come la richiesta di rettifica del servizio andato in onda con le informazioni fornite dalla Società che rappresento sia rimasta inevasa, pertanto ribadisco quanto già riversato nella precedente mia, che per Vostra comodità qui allego.

Significo sin d'ora che non saranno più tollerate comunicazioni con qualsiasi mezzo contenenti informazioni inesatte o che possano insinuare il dubbio di una connivenza nei rapporti tra Umana S.p.A. (oggi socio unico di Scuola della Misericordia di Venezia S.p.A.) e l'allora socio di minoranza Consorzio Stabile Aedars S.c.a.r.l., vieppiù considerando i chiarimenti forniti a più riprese dalla Società.

Cordiali saluti

Scuola della Misericordia di Venezia S.p.A.  
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Avv. Luca Gatto

**S.M.V. S.p.A.**  
Via Colombara, 113 - 30176 Marghera (VE)  
Cod. Fisc. e P.IVA 03906690270

